

 alo sur sas	NOTIFICACIÓN POR AVISO	FR-PRE-000
		Versión: 0
		Fecha: 22/12/2023

Bogotá D.C., 27 de febrero de 2026

AVISO EXP 021-2026

Señores:

EDITH FABIOLA SILVA DE RONCANCIO

HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS del señor **NELSON ENRIQUE RONCANCIO ULLOA**
DIAGONAL 9 N° 96 50

Bogotá D.C.

REFERENCIA: Contrato de Concesión bajo el esquema de APP No. 003 de 2021. Avenida Longitudinal de Occidente – Tramo Sur.

ASUNTO: **NOTIFICACIÓN POR AVISO** de la Resolución No. **20256060015415** del **11 de noviembre de 2025 – Predio ALO-042.**

Respetados señores:

La **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** - y la sociedad **ALO SUR S.A.S.**, celebraron el Contrato de Concesión bajo esquema APP No. 003 de 2021, mediante el cual el Concesionario adquirió la obligación de realizar la financiación, los estudios, diseños, construcción, operación, mantenimiento, gestión social, predial y ambiental del Proyecto **AVENIDA LONGITUDINAL DE OCCIDENTE – TRAMO SUR**, el cual es un elemento de planeación regional urbana, que plantea como objetivo principal generar una solución vial a la creciente demanda de usuarios de nuevas vías que ayuden en la descongestión de corredores de carga y corredores arteriales existentes de acceso a la ciudad de Bogotá en la zona centro y sur occidente.

Dentro de las obligaciones contractuales y con el fin de ejecutar el proyecto vial mencionado, el Concesionario actúa como delegatario de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI**, para la adquisición de predios con fines de utilidad pública destinados a la construcción del proyecto vial, de acuerdo con lo establecido en la Ley 105 de 1993, Ley 9 de 1989, Ley 388 de 1997, Ley 1682 de 2013, Ley 1742 de 2014 y la Ley 1882 de 2018.

De acuerdo con lo anterior, Concesión **ALO SUR S.A.S.**, en cumplimiento de las obligaciones contractuales adquiridas mediante el contrato de Concesión, determino el requerimiento predial a lo largo del corredor vial, encontrándose dentro del mismo las áreas de terreno identificadas con la ficha predial **ALO-042**, con el Numero Predial Nacional **110010165082400150019000000000**, CHIP **AAA0143YOE**A y Folio de Matrícula Inmobiliaria **50S-457979** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá - zona sur.

 alo sur sas	NOTIFICACIÓN POR AVISO	FR-PRE-000
		Versión: 0
		Fecha: 22/12/2023

Fue remitida el 25 de noviembre de 2025 citación para la notificación de la Resolución No. **20256060015415** del 11 de noviembre de 2025, mediante correo certificado con la guía **YP006285615CO** de la empresa Servicios Postales Nacionales S.A – 4-72, siendo **DEVUELTA** al remitente.

En consecuencia, y al no haberse logrado la notificación personal de los titulares del derecho de dominio, la Concesión ALO SUR S.A.S. procede a efectuar la **NOTIFICACIÓN POR AVISO**, conforme a lo dispuesto en el artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo – CPACA, en los siguientes términos:

NOTIFICACIÓN POR AVISO

LA REPRESENTANTE LEGAL PARA EFECTOS PREDIALES DE ALO SUR S.A.S.

HACE SABER:

Que, mediante el Decreto 4165 del 03 de noviembre de 2011, se cambió la naturaleza jurídica del **INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES (INCO)**, de establecimiento público a agencia nacional estatal de naturaleza especial del sector descentralizado de la Rama Ejecutiva del Orden Nacional, con personería jurídica, patrimonio propio y autonomía administrativa, financiera y técnica, pasando a denominarse **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA (ANI)**, identificada con el NIT **830.125.996-9**, adscrita al Ministerio de Transporte.

Que, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA (ANI)**, en cumplimiento de los objetivos y fines señalados por la ley a esta entidad, aprobó el proyecto **AVENIDA LONGITUDINAL DE OCCIDENTE – TRAMO SUR**, declarándolo de utilidad pública e interés social, mediante la **Resolución No. 4105 del 17 de marzo de 2021**; proyecto en ejecución por parte de la **CONCESIÓN ALO SUR S.A.S.**, sociedad comercial identificada con NIT **901.551.242-8.**, quienes adquirieron la obligación contractual de realizar la adquisición predial bajo delegación en virtud del Contrato de Concesión bajo el esquema **APP No. 003 de 2021**, como parte de la modernización de la Red Vial Nacional y en cumplimiento de las disposiciones contenidas en el artículo 58 de la Constitución Política de Colombia, el literal e) del artículo 58 de la Ley 388 de 1997 y el artículo 19 de la Ley 1682 de 2013.

Que, en virtud de lo anterior, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI**, emitió la **Resolución No. 20256060015415 del 11 de noviembre de 2025** “ Por medio de la cual se ordena iniciar los trámites judiciales de expropiación de una (1) área de terreno requerida para la ejecución del proyecto Avenida Longitudinal de Occidente Tramo Sur, correspondiente a las Unidades Funcionales 3 y 4, ubicada en la jurisdicción de la ciudad de Bogota D.C.”, correspondiente al predio identificado con la ficha predial No. **ALO-042 del 16 de junio de 2023**, con el Numero Predial Nacional **110010165082400150019000000000**, **CHIP AAA0143YOE**A y Folio de Matrícula Inmobiliaria **50C-50S-457979** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá - zona sur.



NOTIFICACIÓN POR AVISO

FR-PRE-000

Versión: 0

Fecha: 22/12/2023

Que, contra la **Resolución No. 20256060015415 del 11 de noviembre de 2025**, solo procede el recurso de reposición en el efecto devolutivo según el artículo 74 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, y el artículo 31 de la Ley 1682 de 2013, el cual deberá interponerse dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación personal o por aviso, ante el Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno de la Agencia Nacional de Infraestructura, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Adicionalmente en aras de garantizar el derecho al debido proceso y el principio de publicidad, de acuerdo con lo previsto en las disposiciones legales vigentes y de conformidad con el párrafo 2 del artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo contencioso administrativo, y en cumplimiento del numeral 5.6 inciso d Capítulo V del Apéndice Técnico 7 "Gestión Predial" del Contrato de Concesión **CONTRATO DE CONCESIÓN BAJO EL ESQUEMA APP 003 DE 2021**, se hace saber que el presente aviso se publica Gpor cinco (5) días en las páginas web www.ani.gov.co y www.alosur.com; a fin de notificar la **Resolución No. 20256060015415 del 11 de noviembre de 2025**.

Adjunto al presente aviso se anexa la **Resolución No. 20256060015415 del 11 de noviembre de 2025**.

En consecuencia, de acuerdo con lo previsto en las disposiciones legales vigentes, se procede a enviar a la dirección del **INMUEBLE** y a fijar por el término de cinco (5) días.

FIJADO EN UN LUGAR VISIBLE DE LAS OFICINAS DE ALO SUR S.A.S., EN LAS PÁGINAS WEB

WWW.ANI.GOV.CO Y WWW.ALOSUR.COM

EL 09 MAR 2026 A LAS 7.00 A.M.

DESFIJADO EL 13 MAR 2026 A LAS 6:00 P.M

ANNE CAROLINA YARA VASQUEZ

Representante Legal para Efectos Prediales ALO SUR S.A.S.

Entidad delegataria de la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA -ANI-

Proyecto: Yinneth Molina Galindo
Revisó: Jhonnatan Stiven Sánchez Vanegas



MINISTERIO DE TRANSPORTE

AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

RESOLUCIÓN No. 20256060015415



Fecha: 11-11-2025

“ Por medio de la cual se ordena iniciar los tramites judiciales de expropiacion de una (1) area de terreno requerida para la ejecucion del proyecto Avenida Longitudinal de Occidente Tramo Sur, correspondiente a las Unidades Funcionales 3 y 4, ubicada en la jurisdiccion de la ciudad de Bogota D.C. ”

EL VICEPRESIDENTE DE PLANEACIÓN, RIESGOS Y ENTORNO DE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

En uso de sus facultades constitucionales y legales, en especial las conferidas en el Decreto 4165 de 2011, modificado por el Decreto 746 de 2022, el romano vi, numeral 11 del artículo 4° de la Resolución No. 20221000007275 del 03 de junio de 2022 y la Resolución 20254030006925 del 26 de mayo de 2025, expedidas por la Agencia Nacional de Infraestructura, y

CONSIDERANDO

Que, el artículo 58 de la Constitución Política de 1991, modificado por el Acto Legislativo No. 01 de 1999, consagra: *“Se garantizan la propiedad privada y los demás derechos adquiridos con arreglo a las leyes civiles, los cuales no pueden ser desconocidos ni vulnerados por leyes posteriores. Cuando de la aplicación de una ley expedida por motivos de utilidad pública o interés social, resultare en conflicto los derechos de los particulares con la necesidad por ella reconocida, el interés privado deberá ceder al interés público o social. La propiedad es una función social que implica obligaciones. (...) Por motivos de utilidad pública o de interés social definidos por el legislador, podrá haber expropiación mediante sentencia judicial e indemnización previa. Esta se fijará consultando los intereses de la comunidad y del afectado (...)”*.

Que, el artículo 58 de la Ley 388 de 1997, que modificó el artículo 10 de la Ley 9 de 1989, establece que, para efectos de decretar su expropiación, se declara de utilidad pública o interés social la adquisición de inmuebles para destinarlos a los siguientes fines: *“(...)e) Ejecución de programas y proyectos de infraestructura vial y de sistemas de transporte masivo”*.

Que, el artículo 59 de la Ley 388 de 1997, que modificó el artículo 11 de la Ley 9 de 1989, prevé: *“Además de lo dispuesto en otras leyes vigentes, la Nación, las entidades territoriales, las áreas metropolitanas y las asociaciones de municipios podrán adquirir por enajenación voluntaria o decretar la expropiación de inmuebles para desarrollar las actividades previstas en el artículo 10 de la Ley 9 de 1989 (...)”*.

Que, el inciso 6° del artículo 61 de la Ley 388 de 1997, consagra: *“(...) No obstante lo anterior, durante el proceso de expropiación y siempre y cuando no se haya dictado sentencia definitiva, será posible que el propietario y la administración lleguen a un acuerdo para la enajenación voluntaria, caso en el cual se pondrá fin al proceso (...)”*.





Que, mediante el Decreto 4165 de 2011, se cambió la naturaleza jurídica del Instituto Nacional de Concesiones INCO de Establecimiento Público a Agencia Nacional Estatal de naturaleza especial, del sector descentralizado

de la Rama Ejecutiva del Orden Nacional, con personería jurídica, patrimonio propio y autonomía administrativa, financiera y técnica, que se denominará Agencia Nacional de Infraestructura, adscrita al Ministerio de Transporte.

Que, el artículo 3° del Decreto 4165 de 2011, establece que el objeto de la Agencia Nacional de Infraestructura es planear, coordinar, estructurar, contratar, ejecutar, administrar y evaluar proyectos de concesiones y otras formas de Asociación Público Privada (APP), para el diseño, construcción, mantenimiento, operación, administración y/o explotación de la infraestructura pública de transporte en todos sus modos y de los servicios conexos o relacionados y el desarrollo de proyectos de asociación público privada para otro tipo de infraestructura pública cuando así lo determine expresamente el Gobierno Nacional respecto de infraestructuras semejantes a las enunciadas.

Que, el artículo 399 de la Ley 1564 de 2012, Código General del Proceso, establece las reglas del proceso de expropiación.

Que, el artículo 19 de la Ley 1682 de 2013, define *“como un motivo de utilidad pública e interés social la ejecución y/o desarrollo de proyectos de infraestructura del transporte a los que se refiere esta ley, así como el desarrollo de las actividades relacionadas con su construcción, mantenimiento, rehabilitación o mejora, quedando autorizada la expropiación administrativa o judicial de los bienes e inmuebles urbanos y rurales que se requieran para tal fin, de conformidad con el artículo 58 de la Constitución Política”*.

Que, el inciso 5° del artículo 6° de la Ley 1742 de 2014, que modificó el artículo 37 de la Ley 1682 de 2013, señala: *“En caso de no llegarse a acuerdo en la etapa de enajenación voluntaria, el pago del predio será cancelado de forma previa teniendo en cuenta el avalúo catastral y la indemnización calculada al momento de la oferta de compra, en la etapa de expropiación judicial”*.

Que, el vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno de la Agencia Nacional de Infraestructura ostenta la facultad específica de suscribir los actos administrativos mediante los cuales se ordena el trámite de expropiación, así como aquellos en los cuales se resuelvan los recursos de reposición, de conformidad con lo señalado en el literal vi, numeral 11° del artículo 4° de la Resolución No. 2022100007275 del 3 de junio de 2022, expedida por la Agencia Nacional de Infraestructura.

Que, en el caso concreto, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI**, suscribió con la Concesión **ALO SUR S.A.S.**, el Contrato de Concesión No. 003 del 2021, en virtud del cual se encuentra adelantando el proyecto **AVENIDA LONGITUDINAL DE OCCIDENTE – TRAMO SUR**, como parte de la modernización de la Red Vial Nacional.

Que, mediante la Resolución No. 4105 del 17 de marzo de 2021, proferida por la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI** se dispuso a dar inicio al Proyecto vial denominado **AVENIDA LONGITUDINAL DE OCCIDENTE – TRAMO SUR**, como quiera que fue declarado de utilidad pública e interés social.

Que, para la ejecución del proyecto vial **AVENIDA LONGITUDINAL DE OCCIDENTE – TRAMO SUR**, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI** requiere la adquisición de una (1) área de terreno identificada con la ficha predial No. **ALO-042** del 16 de junio de 2023, elaborada por la Concesión **ALO SUR S.A.S.**, correspondiente a las Unidades Funcionales 3 y 4 Sector o Tramo: CALLE 13 – RIO BOGOTA, con un área total requerida de **TRES MIL TREINTA Y DOS COMA OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (3.032,84 m2)**.

Que, el área de terreno descrita que en adelante se denominará el **INMUEBLE** hace parte de un predio ubicado en la **DG 9 96 50** (Dirección Catastral) de la ciudad de Bogotá D.C., distinguido con el Numero Predial Nacional No. **110010165082400150019000000000**, CHIP **AAA0143YOE A** y Folio de Matrícula



Inmobiliaria No. **50S-457979** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá - zona sur, comprendido dentro de las siguientes abscisas, linderos y dimensiones específicos, tomados de la mencionada Ficha Predial:

AREA REQUERIDA			
Eje de Abscisado	Abscisa Inicial	Abscisa Final	Longitud Efectiva
UF4 – EJE 3	K28+002,66 I-D	K28+069,87 I-D	67,21 m
UF3 – EJE 2	K28+026,36 D	K28+049,96 D	23,60 m

POR EL NORTE: En longitud de 73.92 m con Nelson Enrique Roncancio Ulloa y Otra (Sobrante) (P9 – P13) y (P13 – P1); **POR EL SUR:** En longitud de 64.18 m con Instituto de Desarrollo Urbano - IDU (P7 – P8); **POR EL ORIENTE:** En longitud de 72.35 m con Milton Anderson Pulido Tarquino y Otro (P1 – P2) / Milton José Figueroa Valbuena (P2 – P3) / Pascual Antonio Figueroa Barón (P3 – P4) / Ana Rosario Gil de Bernal (P4 – P5) / Pascual Antonio Figueroa Barón (P5 – P7); **POR EL OCCIDENTE:** En longitud de 22.91 m con Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá (P8 – P9). Incluyendo las construcciones anexas, cultivos y/o especies que se relacionan a continuación:

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD
M1	Bodega con cubierta en teja de fibrocemento soportada en estructura de madera rolliza, apoyada en siete (7) columnas en madera circular, cerramiento en superboard 6mm soportada en estructura de canal base metálico, piso plataforma en tablas con recubrimiento en tapete plástico corsario a 0.40m de la superficie, la plataforma se soporta en tres (3) travesaños en madera rolliza amarrados a las columnas que sostienen la cubierta, también cuenta con una (1) puerta en madera de 1.90m x 0.80m (alto x ancho).	17,55	M2
M2	Gallinero 1: Con cubierta en teja plástica translúcida soportada en madera, travesaños en listón de madera, y nueve (9) parales en madera aserrada, cerramiento en malla gallinero metálica, estibas de madera, teja de zinc y teja termoacústica, divisiones internas en malla gallinero y piso en tierra.	12,47	M2
M3	Conejeras con estructura en tablero MDF y cubierta en teja canaleta de zinc, se divide en dos (2) cajones, uno (1) de 0.90m x 1.00m (ancho x altura) y uno (1) de 1.00m x 1.00m (largo x ancho), ambos de 0.90m de altura.	2,00	UD
M4	Casa para cuyes con estructura en tablero MDF soportado en parales de madera aserrada listón de 10x4cm, cubierta en teja plástica sostenida en listón cuadrado de 4x4cm, piso en tierra.	2,00	M2
M5	Gallinero 2: con cubierta en teja plástica soportada en travesaños de listón 10x10cm, sostenida en seis (6) parales en madera aserrada cuadrada de 10x10cm, cerramiento en malla gallinero plástica y tela de polipropileno, piso en tierra.	5,46	M2

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES			
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DENSIDAD	UNIDAD
Flor Cartucho	15	0	Un.

Que, los linderos generales del **INMUEBLE** se encuentran determinados en la Escritura Pública de Compraventa No. 2031 del 01 de septiembre de 2011, emitida por la Notaria 51 del círculo Notarial de Bogotá D.C.

Que, los señores, **NELSON ENRIQUE RONCANCIO ULLOA** identificado con la cédula de ciudadanía No. **19.358.865** y **EDITH FABIOLA SILVA DE RONCANCIO**, identificada con cédula de ciudadanía No. **41.788.801**, son los titulares de derecho de dominio en común y proindiviso del **INMUEBLE**, quienes lo adquirieron por compra realizada a la señora RUTH ULLOA DE RONCANCIO mediante Escritura Pública de Compraventa No. 5820 del 08 de junio de 1992 de la Notaria 27 del círculo Notarial de Bogotá D.C., hecho registrado bajo la anotación No. 006 del 10 de julio de 1992 del Folio de Matrícula Inmobiliaria No. **50S-457979** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, zona Sur.



Documento firmado digitalmente



Que, el señor **NELSON ENRIQUE RONCANCIO ULLOA**, **falleció**, tal como consta en la Resolución 2120101085 de 28 de octubre de 2020 expedida por la Dirección Nacional de Identificación de la Registraduría Nacional de Estado Civil, en la cual se indica que la cédula **19.358.865** se encuentra "CANCELADA POR MUERTE".

Que, la Concesión **ALO SUR S.A.S.**, realizó Estudio de Títulos de fecha 21 de junio de 2023, en el cual se conceptuó **VIABLE** la adquisición del **INMUEBLE**.

Que, la Concesión **ALO SUR S.A.S.**, una vez identificado plenamente el **INMUEBLE** y su requerimiento para el desarrollo del proyecto vial mencionado, solicitó y obtuvo de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - **UAECD** el informe técnico de avalúo No. **2024-110** del 02 de mayo 2024, el cual determinó la suma de **CIENTO CINCO MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$105.976.378,00)**, que corresponden al área de terreno requerida, construcciones anexas, cultivos y/o especies, discriminados de la siguiente manera:

ÍTEM	UNID.	CANT.	VLR. UNITARIO	SUBTOTAL
EXPANSION NO PROTEGIDO	M2	3,032.84	\$33.200	\$100,690,288
M2 – GALLINERO	M2	12.47	\$147,000	\$1,833,090
M1 – BODEGA	M2	17.55	\$190,000	\$3,334,500
FLOR CARTUCHO	UN	15.00	\$7,900	\$118,500
AVALÚO TOTAL				\$105,976,378,00

Fuente: Avalúo Comercial Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECD No. **2024-110** del 02 de mayo de 2024.

Que, de conformidad con dispuesto dentro del contenido del informe técnico de avalúo No. **2024-110** del 02 de mayo 2024, las mejoras M3 Conejeras, M4 Casa para cuyes y M5 Gallinero no fueron objeto de valoración dado que son elementos desmontables y transportables.

Que, la Concesión **ALO SUR S.A.S.**, con base en el Avalúo Comercial **2024-110** del 02 de mayo 2024, formuló a la señora **EDITH FABIOLA SILVA DE RONCANCIO** identificada con cédula de ciudadanía No. **41.788.801** y a los **HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS** del señor **NELSON ENRIQUE RONCANCIO ULLOA** identificado en vida con la cédula de ciudadanía No. **19.358.865**, la Oferta Formal de Compra número **OFC-058-2024** del 14 de junio de 2024, por lo cual, mediante el oficio de citación **CIT-058-2024** del 14 de junio de 2024, se le instó a comparecer a notificarse personalmente en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 68 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, el cual fue remitido a la dirección del **INMUEBLE** a través de la empresa de mensajería de correo certificado Servicio Postales Nacionales S.A. "4-72", bajo el número de guía RA488056453CO, siendo devuelta al remitente.

Que, en vista de la no entrega de la citación se procedió a realizar la publicación de esta, en la página web de la Concesión **ALO SUR S.A.S** y de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI**, siendo publicada el 02 de agosto de 2024 a las 7:00 am y desfijada el 12 de agosto de 2024 a las 6:00 pm, quedando informados por este medio el día 13 de agosto de 2024, es importante resaltar que en la publicación consta las indicaciones de las condiciones de tiempo, modo y lugar para efectuar la debida notificación personal.

Que, ante la no comparecencia de la señora **EDITH FABIOLA SILVA DE RONCANCIO** ni de los **HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS** del señor **NELSON ENRIQUE RONCANCIO ULLOA**, dentro del término establecido para dicho fin, y en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, fue remitido el **AVISO 036-2024** del 23 de septiembre de 2024 a la dirección del **INMUEBLE** a través de la empresa de correo certificado Servicio Postales Nacionales S.A., "4-72", bajo la Guía de Envío No. RA495704476CO, siendo devuelta al remitente.



Documento firmado digitalmente



Que, en vista de la no entrega de Notificación por Aviso remitida al **INMUEBLE**, y en cumplimiento de lo establecido en el párrafo segundo del artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, se procedió a realizar la publicación de este en la página web de la Concesión **ALO SUR S.A.S** y de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI**, siendo publicado el 24 de septiembre de 2024 a las 7.00 am y desfijado el 30 de septiembre de 2024 a las 6:00 pm, considerándose surtida la notificación por este medio el 01 de octubre de 2024.

Que, mediante el Oficio AS-CS-002188, la Concesión **ALO SUR S.A.S.** solicitó a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá – zona centro, la inscripción de la Oferta Formal de Compra No. **OFC-058-2024** del 14 de junio de 2024, en el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. **50S-457979**, la cual fue inscrita conforme se observa en la anotación No. 014 del 03 de octubre de 2024.

Que, de acuerdo con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. **50S-457979** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá – zona sur, se evidencia que **NO** recaen gravámenes, medidas cautelares y/o limitaciones al dominio.

Que, mediante memorando No. 20256040157873 expedido por el Grupo Interno de Trabajo Predial de la Agencia Nacional de Infraestructura, se emitió concepto en el que se indicó que una vez realizado el análisis documental del expediente identificado con la ficha predial No. **ALO-042**, este cumple con el componente técnico, necesario para iniciar los trámites del proceso de expropiación judicial, de acuerdo con la solicitud efectuada por la Concesión **ALO SUR S.A.S.** y aprobada por la Interventoría del proyecto con Radicado ANI N° 20254091078712.

Que, adicionalmente venció el término de treinta (30) días hábiles contados a partir de la notificación de la Oferta Formal de Compra del **INMUEBLE** dirigida a los titulares del derecho real de dominio, sin que se haya llegado a un acuerdo formal para la enajenación voluntaria, según el artículo 25 de la Ley 1682 de 2013, modificado por el artículo 10 de la Ley 1882 de 2018.

Que, con fundamento en las consideraciones referidas es obligatorio iniciar el proceso de expropiación judicial del **INMUEBLE** a los titulares del derecho de dominio, de conformidad con la Ley 388 de 1997, el artículo 399 de la Ley 1564 de 2012, la Ley 1682 del 2013, la Ley 1742 de 2014, Ley 1882 de 2018 y demás normas concordantes.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: ORDÉNESE, por motivos de utilidad pública e interés social, el inicio del trámite de expropiación judicial del siguiente **INMUEBLE**:

Una (1) área de terreno identificada con la ficha predial No. **ALO-042** del 16 de junio de 2023, elaborada por la Concesión **ALO SUR S.A.S.**, correspondiente a las Unidades Funcionales 3 y 4 Sector o Tramo: CALLE 13 – RIO BOGOTA, con un área total requerida de **TRES MIL TREINTA Y DOS COMA OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (3.032,84 m2)**. El cual hace parte de un predio ubicado en la **DG 9 96 50** (Dirección Catastral) de la ciudad de Bogotá D.C., distinguido con el Numero Predial Nacional No. **110010165082400150019000000000**, CHIP **AAA0143YOE**A y Folio de Matrícula Inmobiliaria No. **50S-457979** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá - zona sur, comprendida dentro de las siguientes abscisas, linderos y dimensiones específicos, tomados de la mencionada Ficha Predial:

AREA REQUERIDA			
Eje de Abscisado	Abscisa Inicial	Abscisa Final	Longitud Efectiva
UF4 – EJE 3	K28+002,66 I-D	K28+069,87 I-D	67,21 m
UF3 – EJE 2	K28+026,36 D	K28+049,96 D	23,60 m



POR EL NORTE: En longitud de 73.92 m con Nelson Enrique Roncancio Ulloa y Otra (Sobrante) (P9 – P13) y (P13 – P1); **POR EL SUR:** En longitud de 64.18 m con Instituto de Desarrollo Urbano - IDU (P7 – P8); **POR EL ORIENTE:** En longitud de 72.35 m con Milton Anderson Pulido Tarquino y Otro (P1 – P2) / Milton José Figueroa Balbuena (P2 – P3) / Pascual Antonio Figueroa Barón (P3 – P4) / Ana Rosario Gil de Bernal (P4 – P5) / Pascual Antonio Figueroa Barón (P5 – P7); **POR EL OCCIDENTE:** En longitud de 22.91 m con Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá (P8 – P9). Incluyendo las construcciones anexas, cultivos y/o especies que se relacionan a continuación:

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD
M1	Bodega con cubierta en teja de fibrocemento soportada en estructura de madera rolliza, apoyada en siete (7) columnas en madera circular, cerramiento en superbord 6mm soportada en estructura de canal base metálico, piso plataforma en tablas con recubrimiento en tapete plástico corsario a 0.40m de la superficie, la plataforma se soporta en tres (3) travesaños en madera rolliza amarrados a las columnas que sostienen la cubierta, también cuenta con una (1) puerta en madera de 1.90m x 0.80m (alto x ancho).	17,55	M2
M2	Gallinero 1: Con cubierta en teja plástica traslucida soportada en madera, travesaños en listón de madera, y nueve (9) paraleles en madera aserrada, cerramiento en malla gallinero metálica, estibas de madera, teja de zinc y teja termoacústica, divisiones internas en malla gallinero y piso en tierra.	12,47	M2

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES			
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DENSIDAD	UNIDAD
Flor Cartucho	15	0	Un.

ARTÍCULO SEGUNDO: NOTIFÍQUESE personalmente o en su defecto mediante aviso a la señora **EDITH FABIOLA SILVA DE RONCANCIO**, identificada con cédula de ciudadanía No. **41.788.801**, así como a los **HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS** del señor **NELSON ENRIQUE RONCANCIO ULLOA** identificado en vida con la cédula de ciudadanía No. **19.358.865**, en calidad de propietarios del **INMUEBLE** en la forma prevista en los artículos 67, 68 y 69 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO TERCERO: Contra la presente resolución solo procede el recurso de reposición en el efecto devolutivo según el artículo 74 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, y el artículo 31 de la Ley 1682 de 2013, el cual deberá interponerse dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación personal o por aviso, ante el Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno de la Agencia Nacional de Infraestructura, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo

ARTÍCULO CUARTO: La presente resolución será de aplicación inmediata y quedará en firme una vez sea notificada, de conformidad con lo señalado en el artículo 31 de la Ley 1682 de 2013

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE
Dada en Bogotá D.C., a los **11-11-2025**

OSCAR FLÓREZ MORENO
Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno

Proyectó: Concesión ALO SUR S.A.S

VoBo: JAVIER ALEJANDRO VERA GOMEZ 2, RAFAEL ANTONIO DIAZ GRANADOS AMARIS Coord GIT



Documento firmado digitalmente

