

 alo sur sas	<b>NOTIFICACIÓN POR AVISO</b>	FR-PRE-000
		Versión: 0
		Fecha: 22/12/2023

Bogotá D.C., 27 de febrero de 2026

**AVISO EXP 022-2026**

Señores:

**FLOR ANGELA HIGUERA DE NIÑO**  
**OLGA LUCÍA NIÑO HIGUERA**  
**HERNANDO NIÑO HIGUERA**  
**MIRYAM NIÑO HIGUERA**  
**JORGE ELIECER NIÑO HIGUERA**  
**CARLOS ALBERTO NIÑO HIGUERA**  
**NOHORA NIÑO HIGUERA**  
**JOSE GABRIEL NIÑO HIGUERA**  
**MARTHA HELENA NIÑO HIGUERA**  
**HEREDEROS INDETERMINADOS del señor CARLOS JULIO NIÑO**  
 CL 40 SUR 102B 05  
 Bogotá D.C.

**REFERENCIA:** Contrato de Concesión bajo el esquema de APP No. 003 de 2021. Avenida Longitudinal de Occidente – Tramo Sur.

**ASUNTO:** **NOTIFICACIÓN POR AVISO** de la Resolución No. 20256060018135 del 15 de diciembre de 2025 – Predio ALO-117.

Respetados señores:

La **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** - y la sociedad **ALO SUR S.A.S.**, celebraron el Contrato de Concesión bajo esquema APP No. 003 de 2021, mediante el cual el Concesionario adquirió la obligación de realizar la financiación, los estudios, diseños, construcción, operación, mantenimiento, gestión social, predial y ambiental del Proyecto **AVENIDA LONGITUDINAL DE OCCIDENTE – TRAMO SUR**, el cual es un elemento de planeación regional urbana, que plantea como objetivo principal generar una solución vial a la creciente demanda de usuarios de nuevas vías que ayuden en la descongestión de corredores de carga y corredores arteriales existentes de acceso a la ciudad de Bogotá en la zona centro y sur occidente.

Dentro de las obligaciones contractuales y con el fin de ejecutar el proyecto vial mencionado, el Concesionario actúa como delegatario de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI**, para la adquisición de predios con fines de utilidad pública destinados a la construcción del proyecto vial, de acuerdo con lo establecido en la Ley 105 de 1993, Ley 9 de 1989, Ley 388 de 1997, Ley 1682 de 2013, Ley 1742 de 2014 y la Ley 1882 de 2018.

De acuerdo con lo anterior, Concesión **ALO SUR S.A.S.**, en cumplimiento de las obligaciones contractuales adquiridas mediante el contrato de Concesión, determino el requerimiento predial a lo

 alo sur sas	<b>NOTIFICACIÓN POR AVISO</b>	FR-PRE-000
		Versión: 0
		Fecha: 22/12/2023

largo del corredor vial, encontrándose dentro del mismo las áreas de terreno identificadas con la ficha predial **ALO-117**, con el Numero Predial Nacional **110010252082500160018000000000**, CHIP **AAA0148YBKL** y Folio de Matrícula Inmobiliaria **50S-40120557** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá - zona sur.

Fue remitida el 06 de febrero de 2026, citación para la notificación de **20256060018135 del 15 de diciembre de 2025**, mediante correo certificado con la guía **700183531279** de la empresa de mensajería INTER RAPIDISIMO S.A, siendo **DEVUELTA** al remitente.

En consecuencia, y al no haberse logrado la notificación personal de los titulares del derecho de dominio, la Concesión ALO SUR S.A.S. procede a efectuar la **NOTIFICACIÓN POR AVISO**, conforme a lo dispuesto en el artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo – CPACA, en los siguientes términos:

#### NOTIFICACIÓN POR AVISO

#### LA REPRESENTANTE LEGAL PARA EFECTOS PREDIALES DE ALO SUR S.A.S.

#### HACE SABER:

Que, mediante el Decreto 4165 del 03 de noviembre de 2011, se cambió la naturaleza jurídica del **INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES (INCO)**, de establecimiento público a agencia nacional estatal de naturaleza especial del sector descentralizado de la Rama Ejecutiva del Orden Nacional, con personería jurídica, patrimonio propio y autonomía administrativa, financiera y técnica, pasando a denominarse **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA (ANI)**, identificada con el NIT **830.125.996-9**, adscrita al Ministerio de Transporte.

Que, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA (ANI)**, en cumplimiento de los objetivos y fines señalados por la ley a esta entidad, aprobó el proyecto **AVENIDA LONGITUDINAL DE OCCIDENTE – TRAMO SUR**, declarándolo de utilidad pública e interés social, mediante la **Resolución No. 4105 del 17 de marzo de 2021**; proyecto en ejecución por parte de la **CONCESIÓN ALO SUR S.A.S.**, sociedad comercial identificada con NIT **901.551.242-8.**, quienes adquirieron la obligación contractual de realizar la adquisición predial bajo delegación en virtud del Contrato de Concesión bajo el esquema **APP No. 003 de 2021**, como parte de la modernización de la Red Vial Nacional y en cumplimiento de las disposiciones contenidas en el artículo 58 de la Constitución Política de Colombia, el literal e) del artículo 58 de la Ley 388 de 1997 y el artículo 19 de la Ley 1682 de 2013.

Que, en virtud de lo anterior, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI**, emitió la Resolución No. **20256060018135 del 15 de diciembre de 2025** " Por medio de la cual se ordena iniciar los trámites judiciales de expropiación de un (1) predio requerido para la ejecución del proyecto Avenida Longitudinal de Occidente Tramo Sur, correspondiente a la Unidad Funcional 4, ubicado en la jurisdicción de la ciudad de Bogotá D.C.", correspondiente al predio identificado con la ficha predial

	<b>NOTIFICACIÓN POR AVISO</b>	FR-PRE-000
		Versión: 0
		Fecha: 22/12/2023

No. **ALO-117**, con el Numero Predial Nacional **110010252082500160018000000000**, CHIP AAA0148YBKL y Folio de Matrícula Inmobiliaria **505-40120557** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá - zona sur.

Que, contra la **Resolución No. 20256060018135 del 15 de diciembre de 2025**, solo procede el recurso de reposición en el efecto devolutivo según el artículo 74 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, y el artículo 31 de la Ley 1682 de 2013, el cual deberá interponerse dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación personal o por aviso, ante el Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno de la Agencia Nacional de Infraestructura, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.


Adicionalmente en aras de garantizar el derecho al debido proceso y el principio de publicidad, de acuerdo con lo previsto en las disposiciones legales vigentes y de conformidad con el párrafo 2 del artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo contencioso administrativo, y en cumplimiento del numeral 5.6 inciso d Capítulo V del Apéndice Técnico 7 "Gestión Predial" del Contrato de Concesión **CONTRATO DE CONCESIÓN BAJO EL ESQUEMA APP 003 DE 2021**, se hace saber que el presente aviso se publica por cinco (5) días en las páginas web [www.ani.gov.co](http://www.ani.gov.co) y [www.alosur.com](http://www.alosur.com); a fin de notificar la **Resolución No. 20256060018135 del 15 de diciembre de 2025**.

Adjunto al presente aviso se anexa la **Resolución No. 20256060018135 del 15 de diciembre de 2025**.

En consecuencia, de acuerdo con lo previsto en las disposiciones legales vigentes, se procede a enviar a la dirección del **INMUEBLE** y a fijar por el término de cinco (5) días.

**FIJADO EN UN LUGAR VISIBLE DE LAS OFICINAS DE ALO SUR S.A.S., EN LAS PÁGINAS WEB  
[WWW.ANI.GOV.CO](http://WWW.ANI.GOV.CO) Y [WWW.ALOSUR.COM](http://WWW.ALOSUR.COM)**

EL 09 MAR 2026 A LAS 7.00 A.M.  
DESFIJADO EL 13 MAR 2026 A LAS 6:00 P.M

  
**ANNE CAROLINA YORA VASQUEZ**  
**Representante Legal para Efectos Prediales ALO SUR S.A.S.**  
**Entidad delegataria de la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA -ANI-**

Proyecto: Yinneth Molina Galindo  
Revisó: Jhonnatan Stiven Sánchez Vanegas

REPÚBLICA DE COLOMBIA



MINISTERIO DE TRANSPORTE

AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

RESOLUCIÓN No. 20256060018135



Fecha: 15-12-2025

*" Por medio de la cual se ordena iniciar los tramites judiciales de expropiación de un (1) predio requerido para la ejecución del proyecto Avenida Longitudinal de Occidente Tramo Sur, correspondiente a la Unidad Funcional 4, ubicado en la jurisdicción de la ciudad de Bogota D.C. "*

**EL VICEPRESIDENTE DE PLANEACIÓN, RIESGOS Y ENTORNO DE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**

En uso de sus facultades constitucionales y legales, en especial las conferidas en el Decreto 4165 de 2011, modificado por el Decreto 746 de 2022, el literal vi, numeral 11 del artículo 4° de la Resolución No. 20221000007275 del 03 de junio de 2022 y la Resolución 20254030006925 del 26 de mayo de 2025, expedidas por la Agencia Nacional de Infraestructura, y

#### CONSIDERANDO

Que, el artículo 58 de la Constitución Política de 1991, modificado por el Acto Legislativo No. 01 de 1999, consagra: *"Se garantizan la propiedad privada y los demás derechos adquiridos con arreglo a las leyes civiles, los cuales no pueden ser desconocidos ni vulnerados por leyes posteriores. Cuando de la aplicación de una ley expedida por motivos de utilidad pública o interés social, resultare en conflicto los derechos de los particulares con la necesidad por ella reconocida, el interés privado deberá ceder al interés público o social. La propiedad es una función social que implica obligaciones. (...) Por motivos de utilidad pública o de interés social definidos por el legislador, podrá haber expropiación mediante sentencia judicial e indemnización previa. Esta se fijará consultando los intereses de la comunidad y del afectado (...)"*.

Que, el artículo 58 de la Ley 388 de 1997, que modificó el artículo 10 de la Ley 9 de 1989, establece que, para efectos de decretar su expropiación, se declara de utilidad pública o interés social la adquisición de inmuebles para destinarlos a los siguientes fines: *"(...)e) Ejecución de programas y proyectos de infraestructura vial y de sistemas de transporte masivo"*.

Que, el artículo 59 de la Ley 388 de 1997, que modificó el artículo 11 de la Ley 9 de 1989, prevé: *"Además de lo dispuesto en otras leyes vigentes, la Nación, las entidades territoriales, las áreas metropolitanas y las asociaciones de municipios podrán adquirir por enajenación voluntaria o decretar la expropiación de inmuebles para desarrollar las actividades previstas en el artículo 10 de la Ley 9 de 1989 (...)"*.

Que, el inciso 6° del artículo 61 de la Ley 388 de 1997, consagra: *"(...) No obstante lo anterior, durante el proceso de expropiación y siempre y cuando no se haya dictado sentencia definitiva, será posible que el propietario y la administración lleguen a un acuerdo para la enajenación voluntaria, caso en el cual se pondrá fin al proceso (...)"*.



Documento firmado digitalmente





Documento firmado digitalmente



40120557 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá - zona sur, comprendido dentro de las siguientes abscisas, linderos y dimensiones específicos, tomados de la mencionada Ficha Predial:

AREA REQUERIDA			
Eje de Abscisado	Abscisa Inicial	Abscisa Final	Longitud Efectiva
EJE.1	K30+385,93	K30+397,93	12.00 m

**POR EL NORTE:** En longitud de 11,90 m con Carlos Julio Niño (P5 – P1); **POR EL SUR:** En longitud de 12,11 m con Carlos Julio Niño (P2 – P3); **POR EL ORIENTE:** En longitud de 6,81 m con Espacio Público (P1 – P2); **POR EL OCCIDENTE:** En longitud de 6,67 m con Carlos Julio Niño (P3 – P4) y (P4 – P5).

Que, los linderos generales del **INMUEBLE** se encuentran determinados en la Escritura Pública de Compraventa No. 5307 del 17 de junio de 1993, emitida por la Notaria 21 del círculo Notarial de Bogotá D.C.

Que, el señor **CARLOS JULIO NIÑO**, quien en vida se identificaba con cedula de ciudadanía No. **4.260.742**, registra como titular del derecho de dominio del **INMUEBLE**, quien lo adquirió por compra realizada al señor **HUGO ANTONIO SANTOS MORALES** mediante Escritura Pública de Compraventa No. 5307 del 17 de junio de 1993 emitida por la Notaria 21 del círculo Notarial de Bogotá D.C., hecho registrado bajo la anotación No. 002 del 13 de octubre de 1993 del Folio de Matricula Inmobiliaria No. **50S-40120557** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, zona sur.

Que, el señor **CARLOS JULIO NIÑO**, **falleció**, el día 15 de enero de 2023, tal como consta en el registro civil de defunción identificado con el indicativo serial No. 10898108, expedido por la Registraduría Nacional de Estado Civil.

Que, la Concesión **ALO SUR S.A.S.**, realizó Estudio de Títulos de fecha 06 de septiembre de 2023, en el cual se conceptuó **VIABLE** por expropiación la adquisición del **INMUEBLE**.

Que, la Concesión **ALO SUR S.A.S.**, una vez identificado plenamente el **INMUEBLE** y su requerimiento para el desarrollo del proyecto vial mencionado, solicitó y obtuvo de la empresa valuatoria **INGENIERIA INMOBILIARIA S.A.S "INGEVAL"**, el informe técnico de avalúo de fecha 10 abril de 2024, el cual determinó la suma de **DOS MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y TRES MIL CIENTO CINCUENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$2.773.155,00)**, que corresponden al predio requerido, discriminados de la siguiente manera:

ÍTEM	UNID.	CANT.	VLR. UNITARIO	SUBTOTAL
LOTE	M2	80,85	\$34,300	\$2.773.155,00
<b>AVALÚO TOTAL</b>			<b>\$2.773.155,00</b>	

Fuente: Avalúo Comercial No. ALO-117 del 10 abril de 2024 elaborado por la empresa valuadora **INGENIERIA INMOBILIARIA S.A.S. "INGEVAL"**.

Que, la Concesión **ALO SUR S.A.S.**, con base en el Avalúo Comercial del 10 abril de 2024, formuló a los **HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS** del señor **CARLOS JULIO NIÑO**, quien en vida se identificaba con cedula de ciudadanía No. **4.260.742**, la Oferta Formal de Compra número **OFC-010-2024** del 23 de mayo de 2024, por lo cual, mediante el oficio de citación **CIT-010-2024** del 23 de mayo de 2024, se le instó a comparecer a notificarse personalmente en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 68 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, el cual fue entregado personalmente el 27 de junio de 2024 a los herederos determinados del propietario.

Que, el día 27 de junio de 2024 los señores **FLOR ANGELA HIGUERA DE NIÑO** identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 23.548.075, en calidad de cónyuge supérstite, **OLGA LUCÍA NIÑO HIGUERA** identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 35.472.950, **HERNANDO NIÑO HIGUERA** identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 79.432.567, **MIRYAM NIÑO HIGUERA** identificada con la Cédula de Ciudadanía No.



artículo 399 de la Ley 1564 de 2012, la Ley 1682 del 2013, la Ley 1742 de 2014, Ley 1882 de 2018 y demás normas concordantes.

En mérito de lo expuesto,

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO: ORDÉNESE**, por motivos de utilidad pública e interés social, el inicio del trámite de expropiación judicial del siguiente **INMUEBLE**:

Un (1) predio identificado con la ficha predial No. **ALO-117** del 06 de septiembre de 2023, elaborada por la Concesión **ALO SUR S.A.S.**, correspondiente a la Unidad Funcional 4 Sector o Tramo: CALLE 13 – RIO BOGOTA, con un área total requerida de **OCHENTA COMA OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (80,85 m2)**. El cual, se encuentra ubicado en la **CL 40 SUR 102B 13** (Dirección Catastral) de la ciudad de Bogotá D.C., distinguido con el Numero Predial Nacional No. **110010252082500160018000000000**, CHIP **AAA0148YBKL** y Folio de Matricula Inmobiliaria No. **50S-40120557** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá - zona sur, comprendido dentro de las siguientes abscisas, linderos y dimensiones específicos, tomados de la mencionada Ficha Predial:

AREA REQUERIDA			
Eje de Abscisado	Abscisa Inicial	Abscisa Final	Longitud Efectiva
EJE 1	K30+385,93	K30+397,93	12.00 m

**POR EL NORTE:** En longitud de 11,90 m con Carlos Julio Niño (P5 – P1); **POR EL SUR:** En longitud de 12,11 m con Carlos Julio Niño (P2 – P3); **POR EL ORIENTE:** En longitud de 6,81 m con Espacio Público (P1 – P2); **POR EL OCCIDENTE:** En longitud de 6,67 m con Carlos Julio Niño (P3 – P4) y (P4 – P5).

**ARTÍCULO SEGUNDO: NOTIFÍQUESE** personalmente o en su defecto mediante aviso a los señores **FLOR ANGELA HIGUERA DE NIÑO** identificada con la cédula No. 23.548.075, en calidad de cónyuge supérstite, **OLGA LUCÍA NIÑO HIGUERA** identificada con la cédula No. 35.472.950, **HERNANDO NIÑO HIGUERA** identificado con la cédula No. 79.432.567, **MIRYAM NIÑO HIGUERA** identificada con la cédula No. 52.113.356, **JORGE ELIECER NIÑO HIGUERA** identificado con la cédula No. 7.227.219, **CARLOS ALBERTO NIÑO HIGUERA** identificado con la cédula No. 79.618.382, **NOHORA NIÑO HIGUERA** identificada con la cédula No. 52.316.078, **JOSE GABRIEL NIÑO HIGUERA** identificado con la cédula No. 79.729.505, **MARTHA HELENA NIÑO HIGUERA** identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.439.560, así como a los **HEREDEROS INDETERMINADOS** del señor **CARLOS JULIO NIÑO** quien en vida se identificaba con cedula de ciudadanía No. **4.260.742** en su calidad de propietarios del **INMUEBLE**, en la forma prevista en los artículos 67, 68 y 69 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO TERCERO:** Contra la presente resolución solo procede el recurso de reposición en el efecto devolutivo según el artículo 74 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, y el artículo 31 de la Ley 1682 de 2013, el cual deberá interponerse dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación personal o por aviso, ante el Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno de la Agencia Nacional de Infraestructura, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo

**ARTÍCULO CUARTO:** La presente resolución será de aplicación inmediata y quedará en firme una vez sea notificada, de conformidad con lo señalado en el artículo 31 de la Ley 1682 de 2013