

	NOTIFICACIÓN POR AVISO	FR-PRE-000
		Versión: 0
		Fecha: 22/12/2023

Bogotá D.C., 23 de junio de 2026.

AVISO EXP-0045-2026

Señores:
FIDUCIARIA CENTRAL S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE SANTA ANA II
CL 10 91 90
Avenida El Dorado # 69ª – 51 piso 3
Bogotá D.C.

REFERENCIA: Contrato de Concesión bajo el esquema de APP No. 003 de 2021. Avenida Longitudinal de Occidente – Tramo Sur.

ASUNTO: NOTIFICACIÓN POR AVISO de la Resolución No. 20266060004775 del 04 de mayo de 2026 – Predio ALO-027.

Respetados señores:

La AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI - y la sociedad ALO SUR S.A.S., celebraron el Contrato de Concesión bajo esquema APP No. 003 de 2021, mediante el cual el Concesionario adquirió la obligación de realizar la financiación, los estudios, diseños, construcción, operación, mantenimiento, gestión social, predial y ambiental del Proyecto AVENIDA LONGITUDINAL DE OCCIDENTE – TRAMO SUR, el cual es un elemento de planeación regional urbana, que plantea como objetivo principal generar una solución vial a la creciente demanda de usuarios de nuevas vías que ayuden en la descongestión de corredores de carga y corredores arteriales existentes de acceso a la ciudad de Bogotá en la zona centro y sur occidente.

Dentro de las obligaciones contractuales y con el fin de ejecutar el proyecto vial mencionado, el Concesionario actúa como delegatario de la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI, para la adquisición de predios con fines de utilidad pública destinados a la construcción del proyecto vial, de acuerdo con lo establecido en la Ley 105 de 1993, Ley 9 de 1989, Ley 388 de 1997, Ley 1682 de 2013, Ley 1742 de 2014 y la Ley 1882 de 2018.

De acuerdo con lo anterior, Concesión ALO SUR S.A.S., en cumplimiento de las obligaciones contractuales adquiridas mediante el contrato de Concesión, determino el requerimiento predial a lo largo del corredor vial, encontrándose dentro del mismo las áreas de terreno identificadas con la ficha predial ALO-027, con el Numero Predial Nacional 110010251080100170050000000000, CHIP AAA0257POZE y Folio de Matrícula Inmobiliaria 50C-1721851 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá - zona centro.

Fueron remitidas el 02 de junio de 2026, citaciones para la notificación de la resolución **20266060004775** del 04 de mayo de 2026, mediante correo certificado con la guía **CU005636465CO** y **CU005636451CO** de la empresa de mensajería 4-72, siendo **DEVUELTAS** al remitente.

En consecuencia, y al no haberse logrado la notificación personal de los titulares del derecho de dominio, la Concesión ALO SUR S.A.S. procede a efectuar la **NOTIFICACIÓN POR AVISO**, conforme a lo dispuesto en el artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo – CPACA, en los siguientes términos:

NOTIFICACIÓN POR AVISO

**LA REPRESENTANTE LEGAL PARA EFECTOS PEDIALES DE ALO SUR S.A.S.
HACE SABER:**

Que, mediante el Decreto 4165 del 03 de noviembre de 2011, se cambió la naturaleza jurídica del **INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES (INCO)**, de establecimiento público a agencia nacional estatal de naturaleza especial del sector descentralizado de la Rama Ejecutiva del Orden Nacional, con personería jurídica, patrimonio propio y autonomía administrativa, financiera y técnica, pasando a denominarse **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA (ANI)**, identificada con el **NIT 830.125.996-9**, adscrita al Ministerio de Transporte.

Que, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA (ANI)**, en cumplimiento de los objetivos y fines señalados por la ley a esta entidad, aprobó el proyecto **AVENIDA LONGITUDINAL DE OCCIDENTE – TRAMO SUR**, declarándolo de utilidad pública e interés social, mediante la **Resolución No. 4105 del 17 de marzo de 2021**; proyecto en ejecución por parte de la **CONCESIÓN ALO SUR S.A.S.**, sociedad comercial identificada con **NIT 901.551.242-8.**, quienes adquirieron la obligación contractual de realizar la adquisición predial bajo delegación en virtud del Contrato de Concesión bajo el esquema **APP No. 003 de 2021**, como parte de la modernización de la Red Vial Nacional y en cumplimiento de las disposiciones contenidas en el artículo 58 de la Constitución Política de Colombia, el literal e) del artículo 58 de la Ley 388 de 1997 y el artículo 19 de la Ley 1682 de 2013.

Que, en virtud de lo anterior, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI**, emitió la **Resolución No. 20266060004775 del 04 de mayo de 2026** *“Por medio de la cual se ordena iniciar los trámites judiciales de expropiación de un (1) área de terreno requerida para la ejecución del proyecto Avenida Longitudinal de Occidente Tramo Sur, correspondiente a la Unidad Funcional 4, ubicada en la jurisdicción de la ciudad de Bogotá D.C.”*, correspondiente al predio identificado con la ficha predial No. **ALO-027**, con el Numero Predial Nacional **110010251080100170050000000000**, CHIP **AAA0257POZE** y Folio de Matrícula Inmobiliaria **50C-1721851** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá - zona centro.

	NOTIFICACIÓN POR AVISO	FR-PRE-000
		Versión: 0
		Fecha: 22/12/2023

Que, contra la Resolución No. **20266060004775** del 04 de mayo de 2026, solo procede el recurso de reposición en el efecto devolutivo según el artículo 74 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, y el artículo 31 de la Ley 1682 de 2013, el cual deberá interponerse dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación personal o por aviso, ante el Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno de la Agencia Nacional de Infraestructura, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

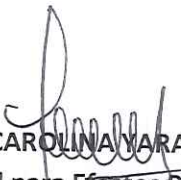
Adicionalmente en aras de garantizar el derecho al debido proceso y el principio de publicidad, de acuerdo con lo previsto en las disposiciones legales vigentes y de conformidad con el párrafo 2 del artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo contencioso administrativo, y en cumplimiento del numeral 5.6 inciso d Capítulo V del Apéndice Técnico 7 “Gestión Predial” del Contrato de Concesión **CONTRATO DE CONCESIÓN BAJO EL ESQUEMA APP 003 DE 2021**, se hace saber que el presente aviso se publica por cinco (5) días en las páginas web www.ani.gov.co y www.alosur.com; a fin de notificar la Resolución No. **20266060004775** del 04 de mayo de 2026.

Adjunto al presente aviso se anexa la Resolución No. **20266060004775** del 04 de mayo de 2026.

En consecuencia, de acuerdo con lo previsto en las disposiciones legales vigentes, se procede a enviar a la dirección del **INMUEBLE** y a fijar por el término de cinco (5) días.

FIJADO EN UN LUGAR VISIBLE DE LAS OFICINAS DE ALO SUR S.A.S., EN LAS PÁGINAS WEB
WWW.ANI.GOV.CO Y WWW.ALOSUR.COM

EL 23 JUN 2026 A LAS 7.00 A.M.
 DESFIJADO EL 30 JUN 2026 A LAS 6:00 P.M


ANNE CAROLINA YARA VASQUEZ
 Representante Legal para Efectos Prediales ALO SUR S.A.S.
 Entidad delegataria de la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA -ANI-

Proyecto: Yinneth Molina Galindo
 Revisó: Jhonnatan Stiven Sánchez Vanegas



MINISTERIO DE TRANSPORTE

AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

RESOLUCIÓN No. 20266060004775



Fecha: 04-05-2026

“ Por medio de la cual se ordena iniciar los tramites judiciales de expropiacion de un (1) area de terreno requerida para la ejecucion del proyecto Avenida Longitudinal de Occidente Tramo Sur, correspondiente a la Unidad Funcional 4, ubicada en la jurisdiccion de la ciudad de Bogota D.C. ”

EL VICEPRESIDENTE DE PLANEACIÓN, RIESGOS Y ENTORNO DE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

En uso de sus facultades constitucionales y legales, en especial las conferidas en el Decreto 4165 de 2011, modificado por el Decreto 746 de 2022, el literal vi, numeral 11 del artículo 4º de la Resolución No. 20221000007275 del 03 de junio de 2022 y la Resolución 20254030006925 del 26 de mayo de 2025, expedidas por la Agencia Nacional de Infraestructura, y

CONSIDERANDO

Que, el artículo 58 de la Constitución Política de 1991, modificado por el Acto Legislativo No. 01 de 1999, consagra: *“Se garantizan la propiedad privada y los demás derechos adquiridos con arreglo a las leyes civiles, los cuales no pueden ser desconocidos ni vulnerados por leyes posteriores. Cuando de la aplicación de una ley expedida por motivos de utilidad pública o interés social, resultare en conflicto los derechos de los particulares con la necesidad por ella reconocida, el interés privado deberá ceder al interés público o social. La propiedad es una función social que implica obligaciones. (...) Por motivos de utilidad pública o de interés social definidos por el legislador, podrá haber expropiación mediante sentencia judicial e indemnización previa. Esta se fijará consultando los intereses de la comunidad y del afectado (...)”*.

Que, el artículo 58 de la Ley 388 de 1997, que modificó el artículo 10 de la Ley 9 de 1989, establece que, para efectos de decretar su expropiación, se declara de utilidad pública o interés social la adquisición de inmuebles para destinarlos a los siguientes fines: *“(...)e) Ejecución de programas y proyectos de infraestructura vial y de sistemas de transporte masivo”*.

Que, el artículo 59 de la Ley 388 de 1997, que modificó el artículo 11 de la Ley 9 de 1989, prevé: *“Además de lo dispuesto en otras leyes vigentes, la Nación, las entidades territoriales, las áreas metropolitanas y las asociaciones de municipios podrán adquirir por enajenación voluntaria o decretar la expropiación de inmuebles para desarrollar las actividades previstas en el artículo 10 de la Ley 9 de 1989 (...)”*.

Que, el inciso 6º del artículo 61 de la Ley 388 de 1997, consagra: *“(...) No obstante lo anterior, durante el proceso de expropiación y siempre y cuando no se haya dictado sentencia definitiva, será posible que el propietario y la administración lleguen a un acuerdo para la enajenación voluntaria, caso en el cual se pondrá fin al proceso (...)”*.





Que, mediante el Decreto 4165 de 2011, se cambió la naturaleza jurídica del Instituto Nacional de Concesiones INCO de Establecimiento Público a Agencia Nacional Estatal de naturaleza especial, del sector descentralizado

de la Rama Ejecutiva del Orden Nacional, con personería jurídica, patrimonio propio y autonomía administrativa, financiera y técnica, que se denominará Agencia Nacional de Infraestructura, adscrita al Ministerio de Transporte.

Que, el artículo 3° del Decreto 4165 de 2011, establece que el objeto de la Agencia Nacional de Infraestructura es planear, coordinar, estructurar, contratar, ejecutar, administrar y evaluar proyectos de concesiones y otras formas de Asociación Público Privada (APP), para el diseño, construcción, mantenimiento, operación, administración y/o explotación de la infraestructura pública de transporte en todos sus modos y de los servicios conexos o relacionados y el desarrollo de proyectos de asociación público privada para otro tipo de infraestructura pública cuando así lo determine expresamente el Gobierno Nacional respecto de infraestructuras semejantes a las enunciadas.

Que, el artículo 399 de la Ley 1564 de 2012, Código General del Proceso, establece las reglas del proceso de expropiación.

Que, el artículo 19 de la Ley 1682 de 2013, define *“como un motivo de utilidad pública e interés social la ejecución y/o desarrollo de proyectos de infraestructura del transporte a los que se refiere esta ley, así como el desarrollo de las actividades relacionadas con su construcción, mantenimiento, rehabilitación o mejora, quedando autorizada la expropiación administrativa o judicial de los bienes e inmuebles urbanos y rurales que se requieran para tal fin, de conformidad con el artículo 58 de la Constitución Política”*.

Que, el inciso 5° del artículo 6° de la Ley 1742 de 2014, que modificó el artículo 37 de la Ley 1682 de 2013, señala: *“En caso de no llegarse a acuerdo en la etapa de enajenación voluntaria, el pago del predio será cancelado de forma previa teniendo en cuenta el avalúo catastral y la indemnización calculada al momento de la oferta de compra, en la etapa de expropiación judicial”*.

Que, el vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno de la Agencia Nacional de Infraestructura ostenta la facultad específica de suscribir los actos administrativos mediante los cuales se ordena el trámite de expropiación, así como aquellos en los cuales se resuelvan los recursos de reposición, de conformidad con lo señalado en el literal vi, numeral 11° del artículo 4° de la Resolución No. 20221000007275 del 3 de junio de 2022, expedida por la Agencia Nacional de Infraestructura.

Que, en el caso concreto, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI**, suscribió con la Concesión **ALO SUR S.A.S.**, el Contrato de Concesión No. 003 del 2021, en virtud del cual se encuentra adelantando el proyecto **AVENIDA LONGITUDINAL DE OCCIDENTE – TRAMO SUR**, como parte de la modernización de la Red Vial Nacional.

Que, mediante la Resolución No. 4105 del 17 de marzo de 2021, proferida por la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI** se dispuso a dar inicio al Proyecto vial denominado **AVENIDA LONGITUDINAL DE OCCIDENTE – TRAMO SUR**, como quiera que fue declarado de utilidad pública e interés social.

Que, para la ejecución del proyecto vial **AVENIDA LONGITUDINAL DE OCCIDENTE – TRAMO SUR**, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI** requiere la adquisición de un (1) área identificada con la ficha predial No. **ALO-027** del 30 de mayo de 2023, elaborada por la Concesión **ALO SUR S.A.S.**, correspondiente a la Unidad Funcional 4 Sector o Tramo: CALLE 13 – RIO BOGOTA, con un área total requerida de **SEISCIENTOS SESENTA Y DOS COMA NOVENTA Y TRES METROS CUADRADOS (662,93 m2)**.

Que, el área de terreno requerida y que en adelante se denominará el **INMUEBLE** se encuentra debidamente delimitada dentro de las siguientes abscisas:



Documento firmado digitalmente



AREA REQUERIDA			
Eje de Abscisado	Abscisa Inicial	Abscisa Final	Longitud Efectiva
EJE 3	K27+823,56 - I	K27+861,12 - I	37,56 m

Que, la anterior área de terreno hace parte de un predio ubicado en la **CL 10 91 90** (Dirección Catastral) de la ciudad de Bogotá D.C., distinguido con el Numero Predial Nacional No. **110010251080100170050000000000**, CHIP **AAA0257POZE** y Folio de Matrícula Inmobiliaria No. **50C-1721851** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá - zona centro, comprendido dentro de los siguientes, linderos y dimensiones específicas, tomados de la mencionada Ficha Predial:

POR EL NORTE: En longitud de 27,46 m con Instituto de Desarrollo Urbano – IDU (P2 – P3); **POR EL SUR:** En longitud de 27,7 m con Espacio Público (P4 – P1); **POR EL ORIENTE:** En longitud de 39,23 m con Fiduciaria Central S.A., Vocera del Fideicomiso (Área Sobrante) (P3 – P4); **POR EL OCCIDENTE:** En longitud de 14,82 m con Espacio Público (P1 – P2). Incluyendo los cultivos y especies que se relacionan a continuación:

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES			
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DENSIDAD	UNIDAD
Acacia Negra de Diámetro (20-40 CM)	1.00	0	Un.

Que, los linderos generales del **INMUEBLE** se encuentran determinados en la Escritura Pública de Compraventa No. 1968 del 15 de mayo de 2019, emitida por la Notaria 54 del círculo Notarial de Bogotá D.C.

Que, la **FIDUCIARIA CENTRAL S.A. VOCERA y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO LOTE SANTA ANA II**, identificada con Nit.: **830.053.036-3** es la titular del derecho de dominio del **INMUEBLE**, quien lo adquirió a través de transferencia de dominio por adición a fiducia mercantil mediante la Escritura Pública No. 1968 del 15 de mayo de 2019, emitida por la Notaria 54 del Círculo Notarial de Bogotá D.C., actuación realizada por el señor Mario Antonio Mahecha Romero, hecho registrado bajo la anotación No. 003 del 06 de junio de 2019 del Folio de Matrícula Inmobiliaria No. **50C-1721851** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, zona centro.

Que, la Concesión **ALO SUR S.A.S.**, realizó Estudio de Títulos de fecha 31 de mayo de 2023, en el cual se conceptuó **VIABLE** la adquisición del **INMUEBLE**.

Que, la Concesión **ALO SUR S.A.S.**, una vez identificado plenamente el **INMUEBLE** y su requerimiento para el desarrollo del proyecto vial mencionado, solicitó y obtuvo de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - **UAECD** el informe técnico de avalúo No. **2024-137** de fecha 17 de mayo 2024, el cual determinó la suma de **SETENTA Y CINCO MILLONES ONCE MIL CUATROCIENTOS VEINTE PESOS M/CTE (\$75.011.420,00)**, que corresponden al área de terreno requerida, cultivos y /o especies, discriminados de la siguiente manera:

ÍTEM	UNID	CANT.	VLR. UNITARIO	SUBTOTAL
AREA NETA URBANIZABLE	M2	63,30	\$1,116,000	\$70,642,800
SUELO EXPANSIÓN URBANA PROTEGIDO	M2	334,74	\$13,000	\$4,351,620
ACACIA NEGRA DE DIAMETRO (20-40CM)	UNID	1,00	\$17,000	\$17,000
AVALÚO TOTAL		\$75,011,420		

Fuente: Avalúo Comercial Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECD No. **2024-137** de fecha 17 de mayo de 2024 – predio-ALO-027.

Que, la Concesión **ALO SUR S.A.S.**, con base en el Avalúo Comercial **2024-137** de fecha 17 de mayo 2024, formuló a la **FIDUCIARIA CENTRAL S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE SANTA ANA II**, identificada con Nit.: **830.053.036-3**, la Oferta Formal de Compra número **OFC-051-2024** del 05 de julio de 2024, por lo



Documento firmado digitalmente



cual, mediante el oficio de citación **CIT-051-2024** del 05 de julio de 2024, se le instó a comparecer a notificarse personalmente en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 68 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, el cual fue remitido a la dirección de domicilio de la propietaria a través de la empresa de mensajería de correo certificado Servicio Postales Nacionales S.A. "4-72", bajo el número de guía RA492319880CO, siendo entregado en el día 02 de septiembre de 2024, en dicha comunicación se indicaron las condiciones de tiempo, modo y lugar para efectuar la debida notificación.

Que, ante la no comparecencia de la **FIDUCIARIA CENTRAL S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE SANTA ANA II**, dentro del término establecido para dicho fin, y en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, fue remitido el **AVISO 040-2024** del 11 de septiembre de 2024 a la dirección de domicilio de la propietaria a través de la empresa de correo certificado Servicio Postales Nacionales S.A., "4-72", bajo la Guía de Envío No. RA494700036CO, siendo entregado en el día 18 de septiembre de 2024.

Que, en aras de garantizar el principio de publicidad, y en cumplimiento de lo establecido en el párrafo segundo del artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, se procedió a realizar la publicación del aviso en la página web de la Concesión **ALO SUR S.A.S** y de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI**, siendo publicado el 13 de septiembre de 2024 a las 7.00 am y desfijado el 20 de septiembre de 2024 a las 6:00 pm, considerándose surtida la notificación por este medio el 23 de septiembre de 2024.

Que, mediante Oficio AS-CS-002184, la Concesión **ALO SUR S.A.S.** solicitó a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá – zona centro, la inscripción de la Oferta Formal de Compra No. **OFC-051-2024** de fecha 05 de julio de 2024, en el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. **50C-1721851**, la cual fue inscrita conforme se observa en la anotación No. 005 del 04 de octubre de 2024.

Que, de acuerdo con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. **50C-1721851** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá – zona Centro, sobre el inmueble EXISTE gravamen o limitación al dominio, así:

- **LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA**, oficio 19EE69293 del 29 de noviembre de 2019 emitido por la ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA DC HACIENDA -UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITALD.C., registrada el 12 de diciembre de 2019 en la anotación No.004 del folio de matrícula inmobiliaria No. **50C-1721851** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, zona Centro.

Que, mediante memorando No. 20256040204023 expedido por el Grupo Interno de Trabajo Predial de la Agencia Nacional de Infraestructura, se emitió concepto en el que se indicó que una vez realizado el análisis documental del expediente identificado con la ficha predial No. **ALO-027**, este cumple con el componente técnico, necesario para iniciar los trámites del proceso de expropiación judicial, de acuerdo con la solicitud efectuada por la Concesión **ALO SUR S.A.S.** y aprobada por la Interventoría del proyecto con Radicado ANI N° 20254091265852 y su alcance 20254091405422.

Que, adicionalmente venció el término de treinta (30) días hábiles contados a partir de la notificación de la Oferta Formal de Compra del **INMUEBLE** dirigida a los titulares del derecho real de dominio, sin que se haya llegado a un acuerdo formal para la enajenación voluntaria, según el artículo 25 de la Ley 1682 de 2013, modificado por el artículo 10 de la Ley 1882 de 2018.

Que, con fundamento en las consideraciones referidas es obligatorio iniciar el proceso de expropiación judicial del **INMUEBLE** a los titulares del derecho de dominio, de conformidad con la Ley 388 de 1997, el artículo 399 de la Ley 1564 de 2012, la Ley 1682 del 2013, la Ley 1742 de 2014, Ley 1882 de 2018 y demás normas concordantes.

En mérito de lo expuesto,



RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: ORDÉNESE, por motivos de utilidad pública e interés social, el inicio del trámite de expropiación judicial del siguiente **INMUEBLE**:

Un (1) área de terreno identificada con la ficha predial No. **ALO-027** del 30 de mayo de 2023, elaborada por la Concesión **ALO SUR S.A.S.**, correspondiente a la Unidad Funcional 4 Sector o Tramo: CALLE 13 – RIO BOGOTA, con un área total requerida de **SEISCIENTOS SESENTA Y DOS COMA NOVENTA Y TRES METROS CUADRADOS (662,93 m2)**, la cual se encuentra debidamente delimitada dentro de las siguientes abscisas:

AREA REQUERIDA			
Eje de Abscisado	Abscisa Inicial	Abscisa Final	Longitud Efectiva
UF4 – EJE 3	K27+823,56	K27+861,12	37,56 m

Área de terreno que hace parte de un predio ubicado en la **CL 10 91 90** (Dirección Catastral) de la ciudad de Bogotá D.C., distinguido con el Numero Predial Nacional No. **110010251080100170050000000000**, CHIP **AAA0257POZE** y Folio de Matrícula Inmobiliaria No. **50C-1721851** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá - zona centro, comprendida dentro de los siguientes linderos y dimensiones específicas, tomados de la mencionada Ficha Predial:

POR EL NORTE: En longitud de 27,46 m con Instituto de Desarrollo Urbano – IDU (P2 – P3); **POR EL SUR:** En longitud de 27,7 m con Espacio Público (P4 – P1); **POR EL ORIENTE:** En longitud de 39,23 m con Fiduciaria Central S.A., Vocera del Fideicomiso (Área Sobrante) (P3 – P4); **POR EL OCCIDENTE:** En longitud de 14,82 m con Espacio Público (P1 – P2). Incluyendo los cultivos y especies que se relacionan a continuación:

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES			
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DENSIDAD	UNIDAD
Acacia Negra de Diámetro (20-40 CM)	1.00	0	Un.

ARTÍCULO SEGUNDO: NOTIFÍQUESE personalmente o en su defecto mediante aviso a la **FIDUCIARIA CENTRAL S.A. VOCERA y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO LOTE SANTA ANA II**, identificada con Nit.: **830.053.036-3**, en calidad de propietaria del **INMUEBLE** en la forma prevista en los artículos 67, 68 y 69 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO TERCERO: COMUNÍQUESE la presente Resolución a la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL - UAECD** identificada con el **NIT. 900.127.768-9**, en calidad de tercero interesado de conformidad con los artículos 37 y 38 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, de acuerdo con lo indicado en la parte considerativa del presente acto administrativo.

ARTICULO CUARTO: Contra la presente resolución solo procede el recurso de reposición en el efecto devolutivo según el artículo 74 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, y el artículo 31 de la Ley 1682 de 2013, el cual deberá interponerse dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación personal o por aviso, ante el Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno de la Agencia Nacional de Infraestructura, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo

ARTÍCULO QUINTO: La presente resolución será de aplicación inmediata y quedará en firme una vez sea notificada, de conformidad con lo señalado en el artículo 31 de la Ley 1682 de 2013



Documento firmado digitalmente



NOTIFIQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE
Dada en Bogotá D.C., a los **04-05-2026**

OSCAR FLÓREZ MORENO
Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno

Proyectó: Concesión ALO SUR S.A.S

VoBo: JAVIER ALEJANDRO VERA GOMEZ 2, RAFAEL ANTONIO DIAZ GRANADOS AMARIS Coord GIT

